



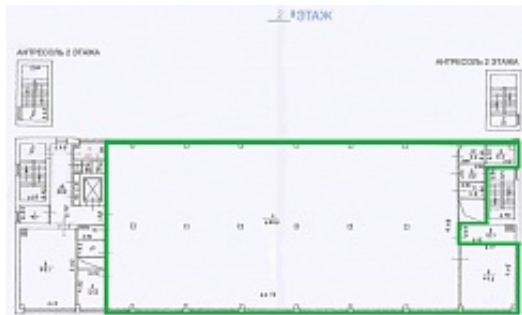
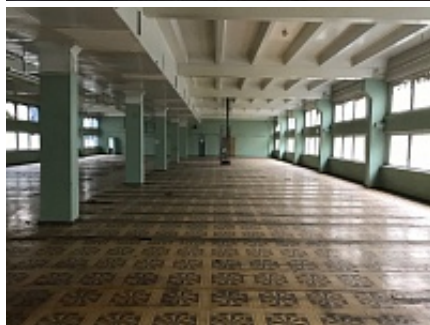
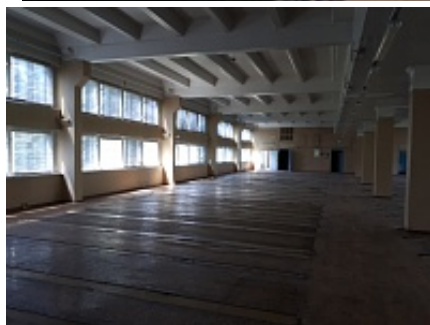
## Нежинская улица, д. 17, корп. 4

Москва, ЗАО / м. Раменки

**Площадь (кв.м.):** 756 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Аренда помещения в районе "Очаково-Матвеевское". Площадь 755,7 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт.



## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС

## Финансовые условия

Ставка арендной платы/руб/м <sup>2</sup> /год	10 000
Месячная плата/руб/месяц	705 320
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев