



Профсоюзная улица, д. 112

Москва, ЮЗАО / м. Беляево / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 2 264 м²

Назначение: офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Свободные площади:

| Этаж | Площадь | Арендная ставка |
|------|-----------------------|-------------------------------|
| 2 | 840,9 м ² | 11000 руб/м ² /год |
| 3 | 853,33 м ² | 11000 руб/м ² /год |
| 4 | 841,57 м ² | 11000 руб/м ² /год |



Характеристики объекта

Возможен торг

да

Финансовые условия

| | |
|---|-----------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 11 000–11 000 |
| Стоимость руб за месяц | 862 400–875 747 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | с НДС |
| Коридорный коэффициент | 12 |
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |

Условия договора

| | |
|---------------|---------------|
| Тип договора | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев |