



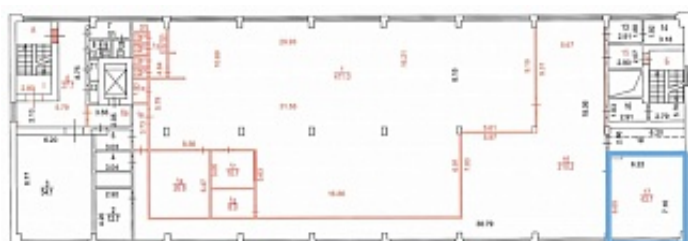
## Профсоюзная улица, д. 112

Москва, ЮЗАО / м. Беляево / 5 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 43 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, фитнес

Аренда помещения у метро "Беляево". Площадь 43,7 кв. м. на 3 этаже. Открытая планировка. Требуется косметический ремонт.



## Характеристики объекта

Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	12 000
Месячная плата руб/месяц	48 160
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев