



## Сайкина улица, д. 13, корп. 1

Москва, ЮВАО / м. Автозаводская / 6 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 134 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	51,8 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	15,7 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	15,5 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	27,9 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
3	15,6 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Возможен торг

да

### Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м<sup>2</sup>/год

10 000–10 000

### Условия договора

Тип договора

прямая аренда

Стоимость руб за месяц	14 000–48 347
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12 %
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Срок договора 11 месяцев