



Вернадского проспект, д. 21, корп. 3

Москва, ЗАО / м. Университет

Свободная площадь объекта: 478 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 4 минуты транспортом от метро "Университет". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	276,53 м ²	11000 руб/м ² /год
3	195,33 м ²	11000 руб/м ² /год
4	63,59 м ²	11000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	11 000–11 000
Стоимость руб за месяц	64 680–283 360
Эксплуатационные	включены

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

расходы	
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц