



Вернадского проспект, д. 21, корп. 3

Москва, ЗАО / м. Университет

Свободная площадь объекта: 625 м²

Назначение: офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 4 минуты транспортом от метро "Университет". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	124.6 м ²	11000 руб/м ² /год
3	12.3 м ²	12000 руб/м ² /год
2	278.8 м ²	12000 руб/м ² /год
3	172.1 м ²	12000 руб/м ² /год
1	170,5 м ²	8000 руб/м ² /год
1	53,6 м ²	12000 руб/м ² /год
5	53,5 м ²	12000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	8 000–12 000
Стоимость руб за месяц	13 776–312 256
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев