



Вернадского проспект, д. 21, корп. 3

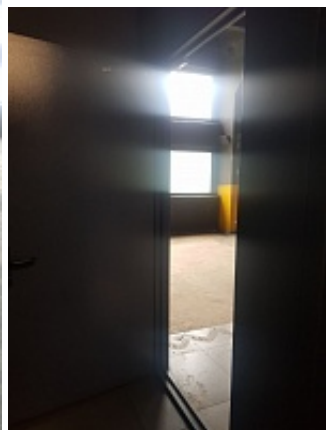
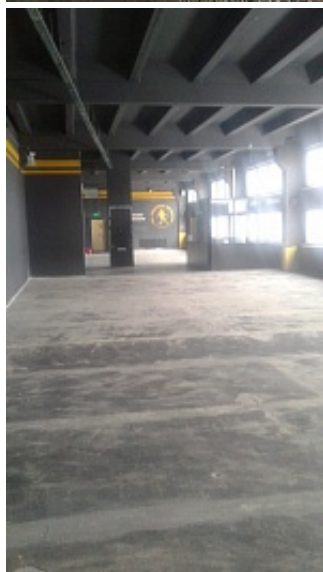
Москва, ЗАО / м. Университет

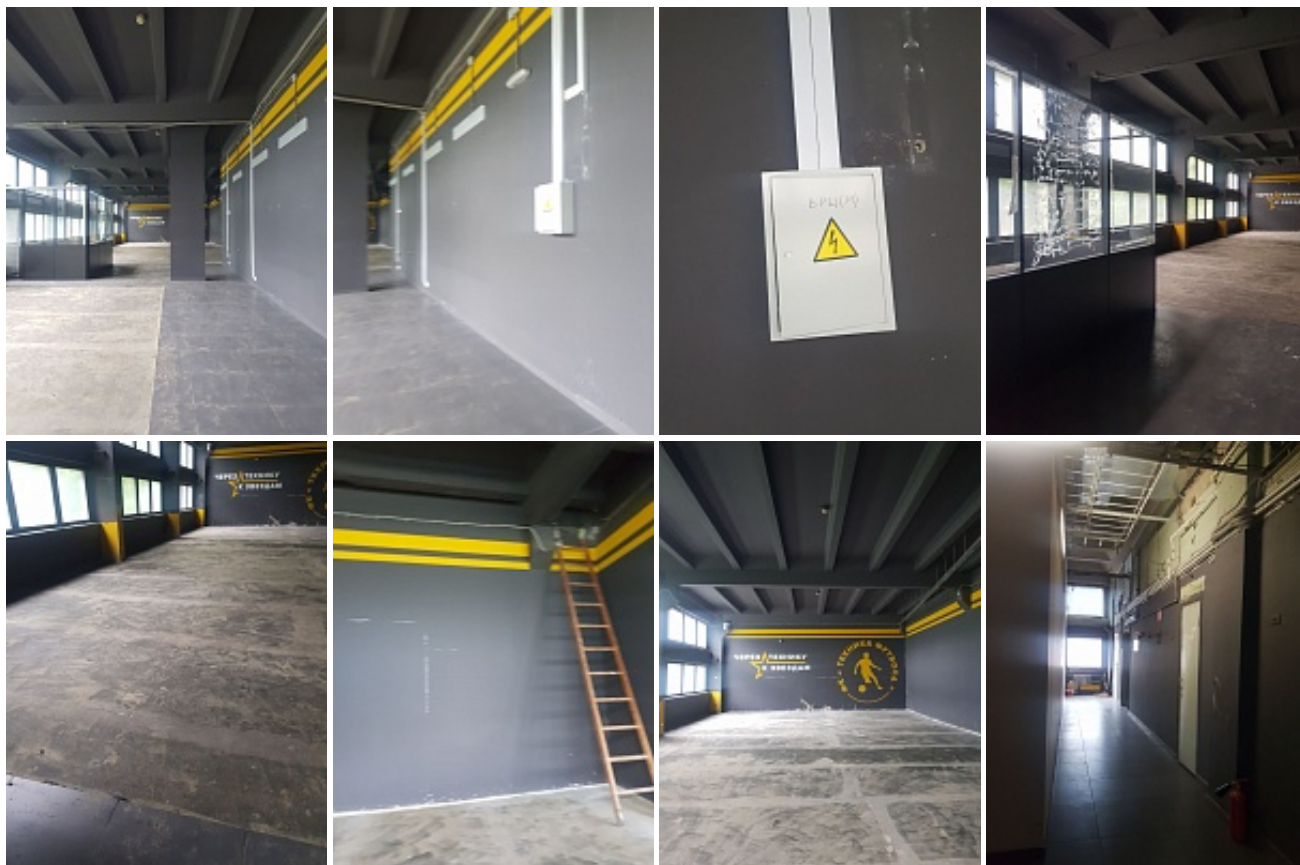
Площадь (кв.м.): 279 м²

Назначение: спортзал, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 4 минуты транспортом от метро "Университет". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Университет". Площадь 278,8 кв.м. на 2 этаже. Помещения предлагаются за выездом арендатора (спортзал). Расстояние от метро - 15 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	За выездом арендатора (спортзал)
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной 10 000

Условия договора

Тип договора прямая аренда

платыруб/м ² /год		Срок договора	11 месяцев
Месячная платаруб/месяц	260 213		
Эксплуатационные расходы	включены		
Налоги	с НДС		
Коридорный коэффициент	12%		
Коммунальные расходы	не включены		
Предоплата	1 месяц		
Страховой депозит	1 месяц		