



## 8-я Текстильщиков улица, д. 8

Москва, ЮВАО / м. Текстильщики / 10 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 1 388 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Текстильщики". Густонаселенный жилой район.

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
5	559 м <sup>2</sup>	8000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	241,2 м <sup>2</sup>	9000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	78 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	53,5 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	35,4 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	23,1 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	37 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	172,5 м <sup>2</sup>	22000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	53 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Доступно с	21.08.2018
Высота потолков	4.60 м.
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	8 000–22 000
Стоимость руб за месяц	23 716–417 387
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая
Срок договора	11 месяцев