



## 8-я Текстильщиков улица, д. 8

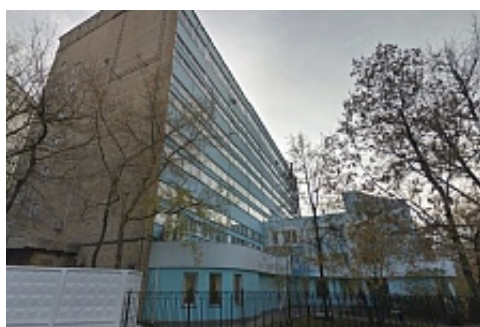
Москва, ЮВАО / м. Текстильщики / 10 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 1 484 м<sup>2</sup>
**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Текстильщики". Густонаселенный жилой район.

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	84.6 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	67.1 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	56.4 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	273.9 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	803.5 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	53 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	78 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Доступно с	21.08.2018
Высота потолков	4.60 м.

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	11 000–11 000
Стоимость руб за месяц	54 413–824 927
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая
Срок договора	11 месяцев