



## 8-я Текстильщиков улица, д. 8

Москва, ЮВАО / м. Текстильщики / 10 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 1 593 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, склад, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Текстильщики". Густонаселенный жилой район.

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	105.3 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	67.1 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	759 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	35.4 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	29.9 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	130.7 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	36.1 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	53.8 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	55.1 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	12 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	23.1 м <sup>2</sup>	11000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	16.8 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	209,9 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	84,4 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Доступно с	21.08.2018
Высота потолков	4.60 м.
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000–12 000
Стоимость руб за месяц	12 320–708 400
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая
Срок договора	11 месяцев