



8-я Текстильщиков улица, д. 8

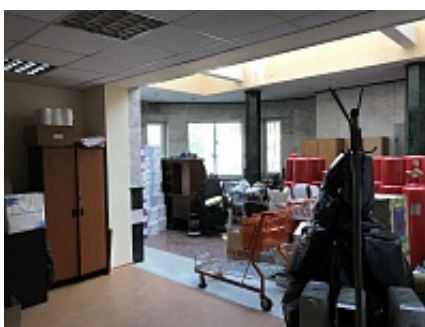
Москва, ЮВАО / м. Текстильщики / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 105 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Текстильщики". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Текстильщики". Площадь 105,3 кв.м. Смешанная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.



Характеристики объекта

| | |
|-------------------|---|
| Этажность объекта | 6 |
| Возможен торг | да |
| Доступно с | 21.08.2018 |
| Состояние | Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул). |
| Высота потолков | 4.6 м. |
| Лифт | пассажирский |

Финансовые условия

| | |
|---|-------------|
| Ставка арендной платы руб/м ² /год | 11 000 |
| Месячная плата руб/месяц | 108 108 |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Налоги | с НДС |
| Коридорный коэффициент | 12% |
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата | 1 месяц |
| Страховой депозит | 1 месяц |

Условия договора

| | |
|---------------|------------|
| Тип договора | прямая |
| Срок договора | 11 месяцев |