



8-я Текстильщиков улица, д. 8

Москва, ЮВАО / м. Текстильщики / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 559 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Текстильщики". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Текстильщики". Площадь 559 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Доступно с	21.08.2018
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.65 м.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	8 000
Месячная плата руб/месяц	417 387
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая
Срок договора	11 месяцев