



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

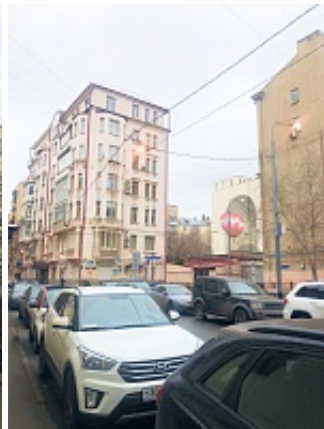
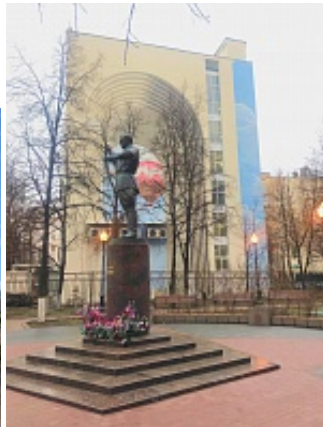
Земледельческий переулок, д. 15

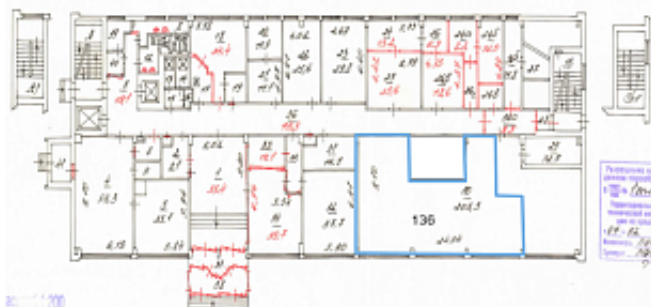
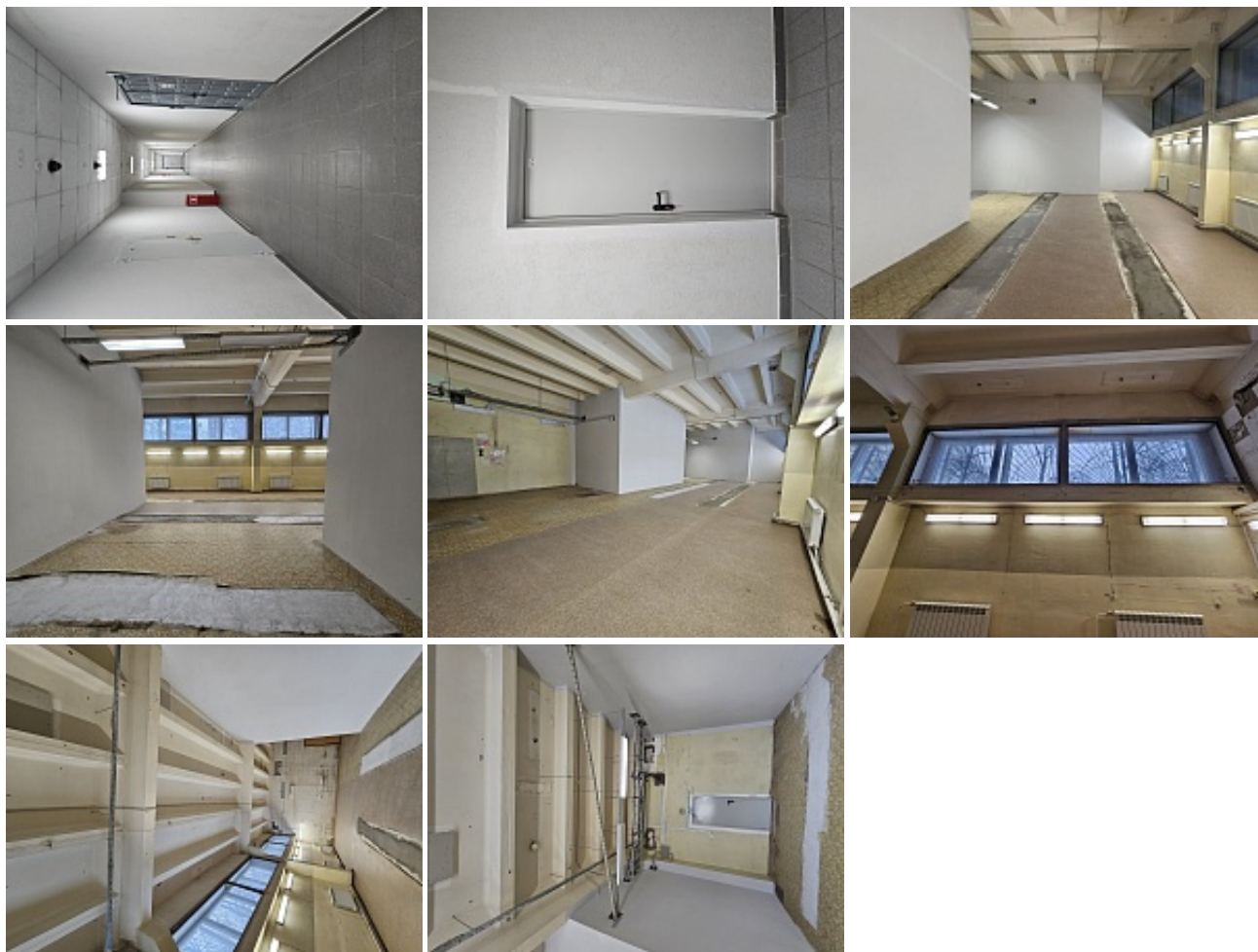
Москва, ЦАО / м. Смоленская (Арбатско-Покровская линия) / 15 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 136 м²

Назначение: учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Аренда помещения у метро "Смоленская". Площадь 135,65 кв.м. на 1 этаже. Состояние за выездом арендатора. Расстояние от метро – 10 минуты пешком.





Характеристики объекта

Высота потолков	3,5 м
Интернет/телефония	МТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	21 000
---	--------

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Месячная плата руб/месяц	266 560
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц