



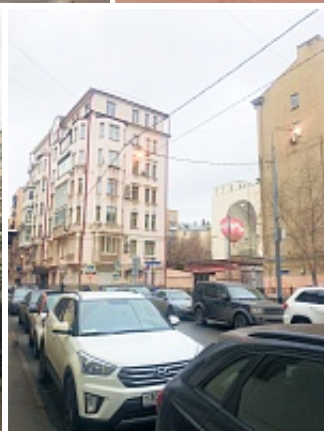
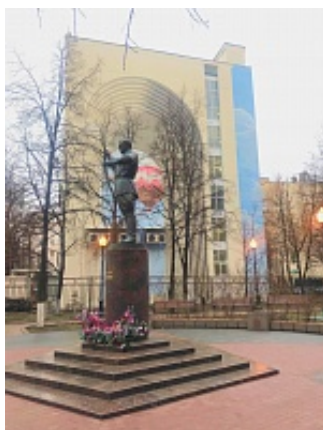
Земледельческий переулок, д. 15

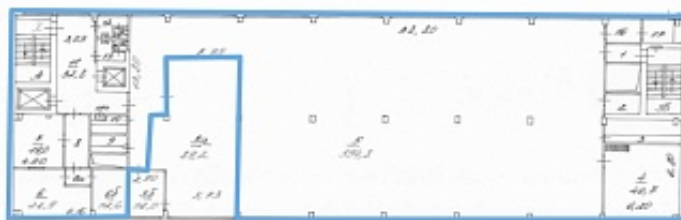
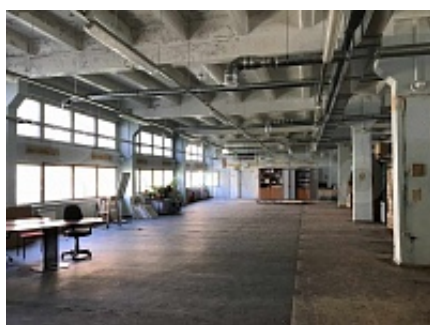
Москва, ЦАО / м. Смоленская (Арбатско-Покровская линия) / 15 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 778 м²

Назначение: учебный центр, свободное назначение, автошкола, офис

Аренда помещения у метро "Смоленская". Площадь 778,3 кв.м. на 4 этаже. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 10 минуты пешком.





Характеристики объекта

Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	3.54 м.
Интернет/телефония	МГТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м²/год 20 000

Условия договора

Тип договора прямая аренда

Месячная плата руб/месяц	1 452 267
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Срок договора 11 месяцев