



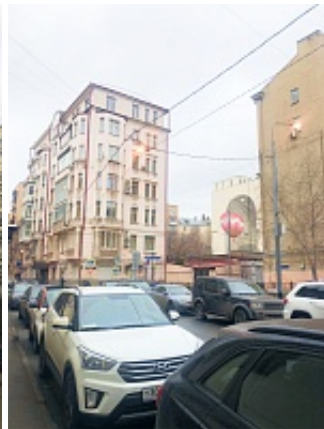
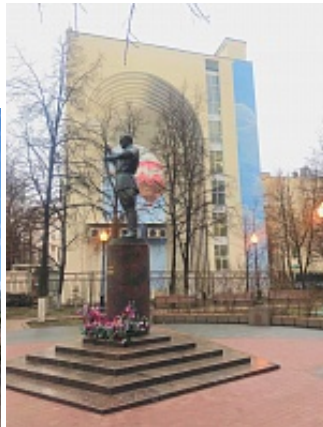
Земледельческий переулок, д. 15

Москва, ЦАО / м. Смоленская (Арбатско-Покровская линия) / 15 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 82 м²

Назначение: учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Аренда помещения у метро "Смоленская". Площадь 82,7 кв.м. на 2 этаже. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 10 минуты пешком.





Характеристики объекта

Возможен торг	да
Высота потолков	3,5 м
Интернет/телефония	МТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	20 000
Месячная плата руб/месяц	153 067
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц