



Знаменская улица, д. 4

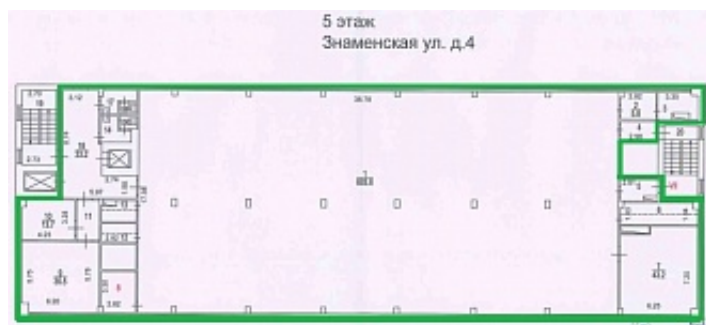
Москва, ВАО / м. Преображенская площадь / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 863 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Аренда помещения у метро "Преображенская площадь". Площадь 852,9 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро – 7 минут пешком.





Характеристики объекта

Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.62 м.
Интернет/телефония	МГТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	724 836
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев