



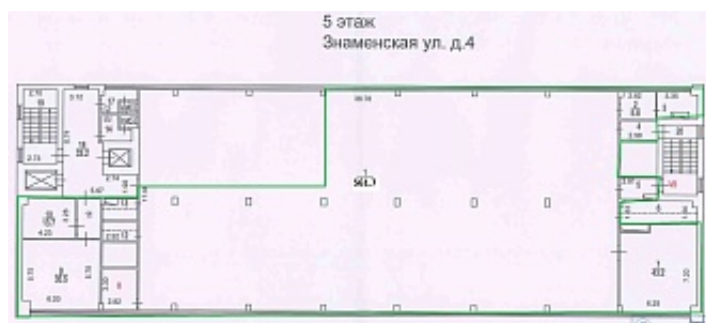
Знаменская улица, д. 4

Москва, ВАО / м. Преображенская площадь / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 853 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Аренда помещения у метро "Преображенская площадь". Площадь 852,9 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 7 минут пешком.



Характеристики объекта

Возможен торг

да

Состояние

Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков 4.62 м.

Интернет/телефония МГТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м²/год 11 000

Месячная плата руб/месяц 875 644

Эксплуатационные расходы включены

Налоги с НДС

Коридорный коэффициент 12%

Коммунальные расходы не включены

Предоплата 1 месяц

Страховой депозит 1 месяц

Условия договора

Тип договора прямая аренда

Срок договора 11 месяцев