



Красногруденческий проезд, д. 2Б

Москва, САО / м. Петровско-Разумовская / 13 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 201 м²

Назначение: офис, шоу-рум, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

4-х этажное здание сети центров "Территория". Расположен рядом с парком "Тимирязевский", в 10 минутах пешком от метро "Петровско-Разумовская".

Огражденная охраняемая территория объекта, пропускной режим -пост охраны.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Выбирайте вариант свободной площади. Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	169 м ²	7000 руб/м ² /год
1	13.8 м ²	12000 руб/м ² /год
3	178 м ²	7000 руб/м ² /год
4	839.6 м ²	7000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул.
Высота потолков	4,10
Интернет/телефония	МГТС
Техническое оснащение	Водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–12 000
Стоимость руб за месяц	15 456–548 539
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц
