



Красностуденческий проезд, д. 2Б

Москва, САО / м. Петровско-Разумовская / 13 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 840 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

4-х этажное здание сети центров "Территория". Расположен рядом с парком "Тимирязевский", в 10 минутах пешком от метро "Петровско-Разумовская".

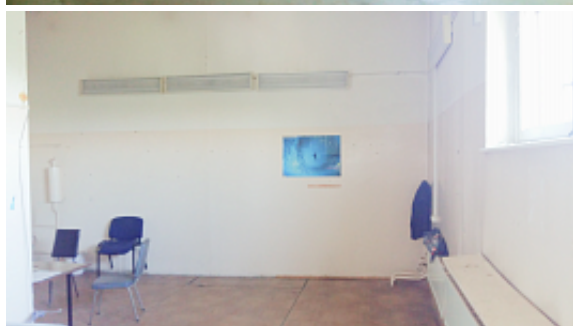
Огражденная охраняемая территория объекта, пропускной режим -пост охраны.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Выбирайте вариант свободной площади. Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Петровско-Разумовская". Площадь 839,6 кв.м. Требуется ремонт.
Расстояние от метро - 10 минут пешком.





4 этаж
Красногвардейский пр., д.26



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Возможен торг

да

Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.10 м.
Интернет/телефония	МГТС
Техническое оснащение	Водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	548 539
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев