



## Красностуденческий проезд, д. 2Б

Москва, САО / м. Петровско-Разумовская / 13 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 111 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

4-х этажное здание сети центров "Территория". Расположен рядом с парком "Тимирязевский", в 10 минутах пешком от метро "Петровско-Разумовская".

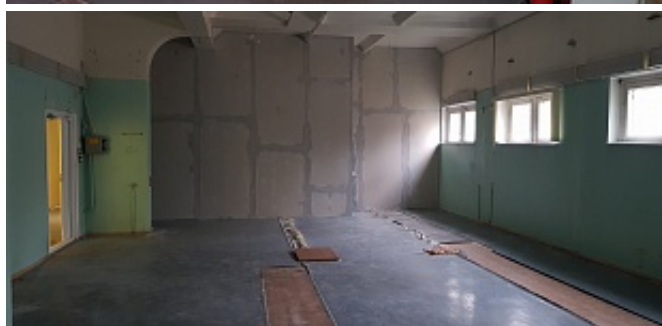
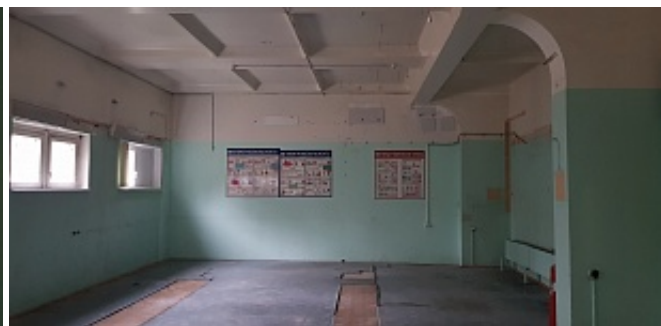
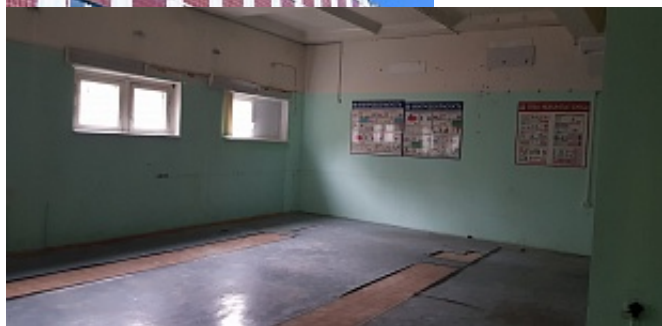
Огражденная охраняемая территория объекта, пропускной режим -пост охраны.

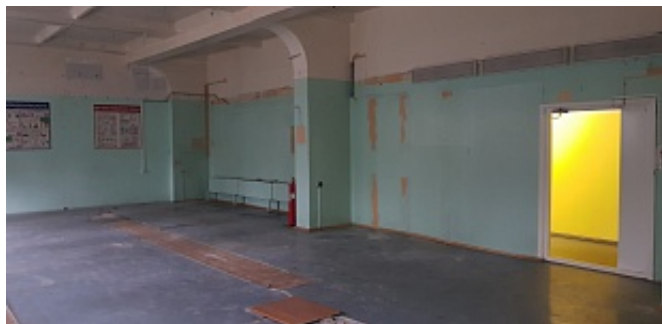
Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис. Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Выбирайте вариант свободной площади. Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения свободного назначения площадью 111 кв.м. Требуется ремонт. Расстояние от метро "Петровско-Разумовская" - 10 минут пешком. Звоните и записывайтесь на показ помещения!









## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.10 м.
Интернет/телефония	МГТС
Техническое оснащение	Водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	93 240
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев