

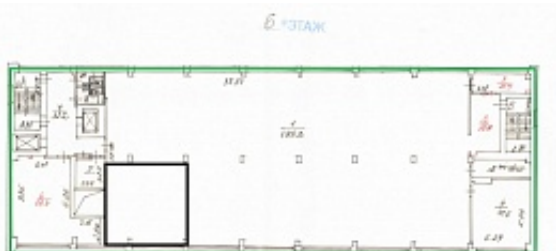


## Новочеремушкинская улица, д. 25

Москва, ЮЗАО / м. Академическая / 14 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 492 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал



### Характеристики объекта

Возможен торг

да

#### Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м<sup>2</sup>/год 11 000

Эксплуатационные расходы включены

Налоги с НДС

Коридорный коэффициент 12

#### Условия договора

Тип договора прямая аренда

Срок договора 11 месяцев

Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц