



Новочеремушкинская улица, д. 25

Москва, ЮЗАО / м. Академическая / 14 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 64 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, представительство, офис

Аренда помещения у метро "Академическая". Площадь 64,4 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт.



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.43 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной 12 000

Условия договора

Тип договора прямая аренда

платыруб/м ² /год		Срок договора	11 месяцев
Месячная платаруб/месяц	72 128		
Эксплуатационные расходы	включены		
Налоги	с НДС		
Коридорный коэффициент	12%		
Коммунальные расходы	не включены		
Предоплата	1 месяц		
Страховой депозит	1 месяц		