



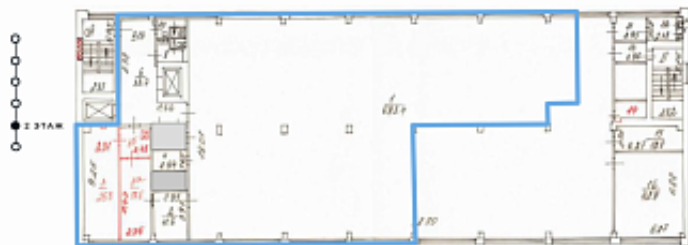
## Новочеремушкинская улица, д. 25

Москва, ЮЗАО / м. Академическая / 14 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 596 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, медицинский центр, фитнес

Аренда помещения у метро "Академическая". Площадь 884,3 кв.м. на 2 этаже. Открытая планировка. Помещение предлагается за выездом арендатора (фитнес).



### Характеристики объекта

Этажность объекта 6

Возможен торг да

Состояние	За выездом арендатора (фитнес).
Высота потолков	4.20 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	11 000
Месячная плата руб/месяц	611 893
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев