



Сельскохозяйственная улица, д. 5, стр. 1

Москва, СВАО / м. ВДНХ

Свободная площадь объекта: 1 248 м²

Назначение:

Арендуйте помещение для размещения бизнеса и офиса у метро "ВДНХ" (12 минут пешком). Объект расположен в центре жилого района "Ростокино". Это 4-х этажное офисное здание.

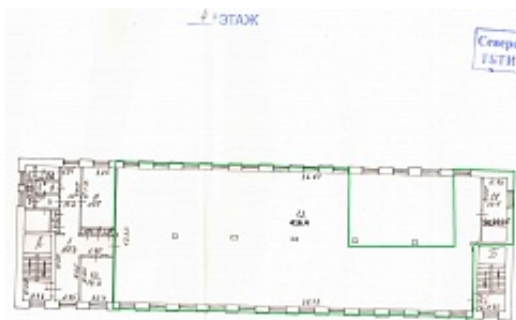
Допускается перепланировка и отделка помещений на любой вкус. Создайте свое индивидуальное комфортное пространство.

Готовы обсудить возможность предоставления арендных каникул на время ремонта.

Приглашаем Вас на показ помещений!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	525,8 м ²	11000 руб/м ² /год
3	524,6 м ²	11000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4.20 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	11 000–11 000
Стоимость руб за месяц	537 973–539 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев