



Сельскохозяйственная улица, д. 5, стр. 1

Москва, СВАО / м. ВДНХ

Площадь (кв.м.): 525 м²

Назначение: шоу-рум, архив, офис, склад

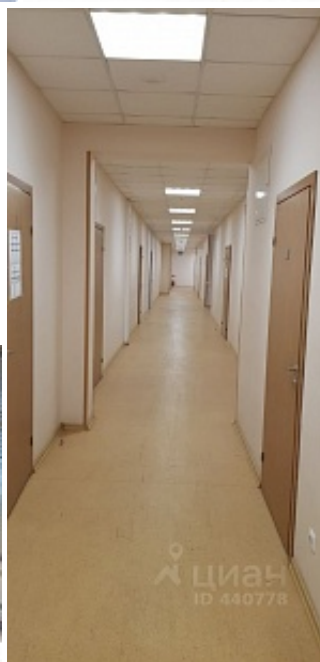
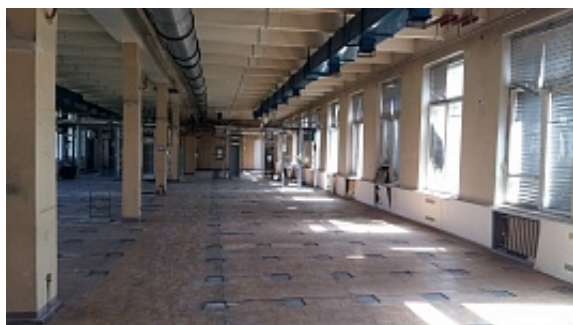
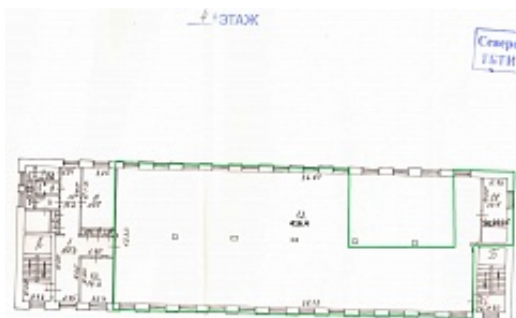
Арендуйте помещение для размещения бизнеса и офиса у метро "ВДНХ" (12 минут пешком).
Объект расположен в центре жилого района "Ростокино". Это 4-х этажное офисное здание.

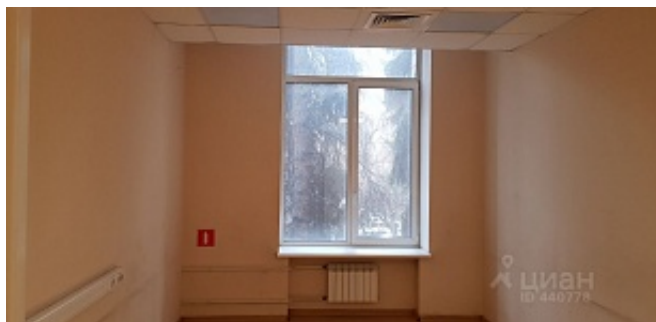
Допускается перепланировка и отделка помещений на любой вкус. Создайте свое индивидуальное комфортное пространство.

Готовы обсудить возможность предоставления арендных каникул на время ремонта.

Приглашаем Вас на показ помещений!

Аренда помещения у метро "Улица Сергея Эйзенштейна". Площадь 525,8 кв.м. Кабинетная планировка.
Требуется косметический ремонт.





Характеристики объекта

Этажность объекта 4

Возможен торг да

Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4,42 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	441 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев