



## Сельскохозяйственная улица, д. 5, стр. 1

Москва, СВАО / м. ВДНХ

**Площадь (кв.м.):** 210 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, медицинский центр, фитнес

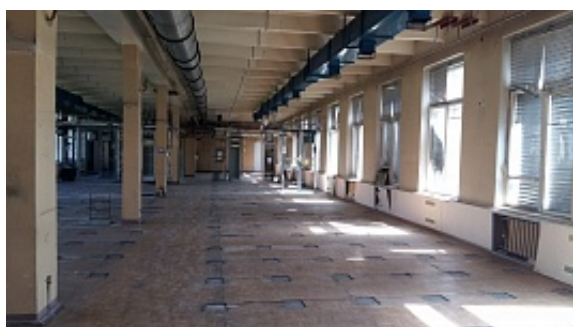
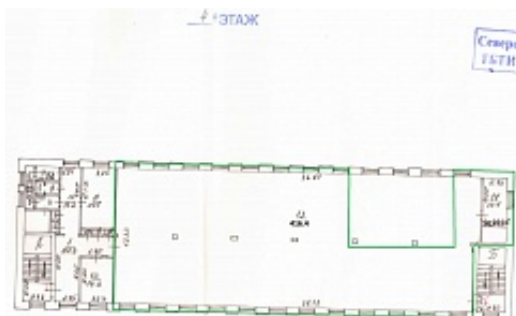
Арендуйте помещение для размещения бизнеса и офиса у метро "ВДНХ" (12 минут пешком).  
Объект расположен в центре жилого района "Ростокино". Это 4-х этажное офисное здание.

Допускается перепланировка и отделка помещений на любой вкус. Создайте свое индивидуальное комфортное пространство.

Готовы обсудить возможность предоставления арендных каникул на время ремонта.

Приглашаем Вас на показ помещений!

Аренда помещения у метро "Улица Сергея Эйзенштейна". Площадь 210 кв.м. Возможно деление на лоты. Кабинетная планировка. Требуется косметический ремонт.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4,42 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	12 000
Месячная плата руб/месяц	235 200
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев