



## Тушинская улица, д. 11, корп. 3

Москва, СЗАО / м. Тушинская / 9 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 868 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 9 минут пешком от метро "Тушинская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	437.2 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
3	413.6 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	16.8 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Высота потолков	4.63 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000–10 000
Стоимость руб за месяц	15 680–408 053
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев