



Тушинская улица, д. 11, корп. 4

Москва, СЗАО / м. Тушинская / 9 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 1 195 м²

Назначение: офис, шоу-рум, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 9 минут пешком от метро "Тушинская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

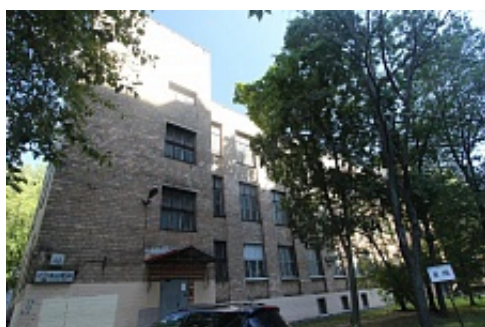
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	25.4 м ²	10000 руб/м ² /год
3	586.7 м ²	10000 руб/м ² /год
4	584.8 м ²	10000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Высота потолков	4 м.
Интернет/телефония	МГТС

Лифт

нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000–10 000
Стоимость руб за месяц	23 707–547 587
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев