



## Чертановская улица, 23а

Москва, ЮАО / м. Южная / 15 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 895 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 15 минут пешком от метро "Южная". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Чертановская". Площадь 895,3 кв.м. на 3 этаже. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 12 минут пешком.



### Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	584 929
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев