



Чертановская улица, 23а

Москва, ЮАО / м. Южная / 15 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 878 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 15 минут пешком от метро "Южная". Густонаселенный жилой район.

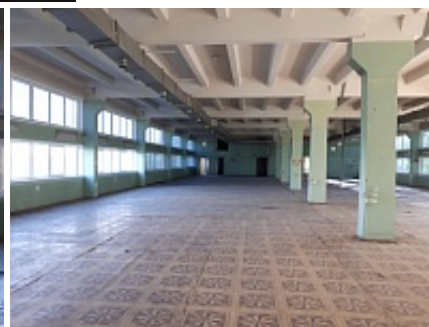
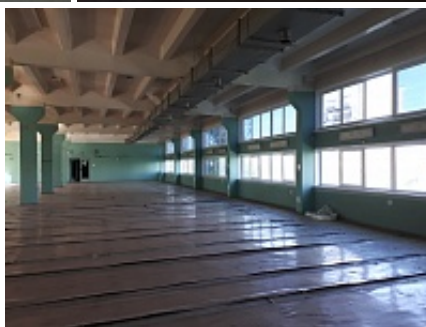
В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Чертановская". Площадь 878 кв.м. на 3 этаже. Открытая планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 12 минут пешком.



3 ЭТАЖ



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется капитальный ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	11 000
Месячная плата руб/месяц	901 413
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев