



## Шипиловская улица, д. 34, корп. 1

Москва, ЮАО / м. Домодедовская / 12 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 2 655 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, автошкола, свободное назначение, спортзал

Предлагаются в аренду торговые, помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном здании центра "Территория". 12 минут пешком от метро "Домодедовская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

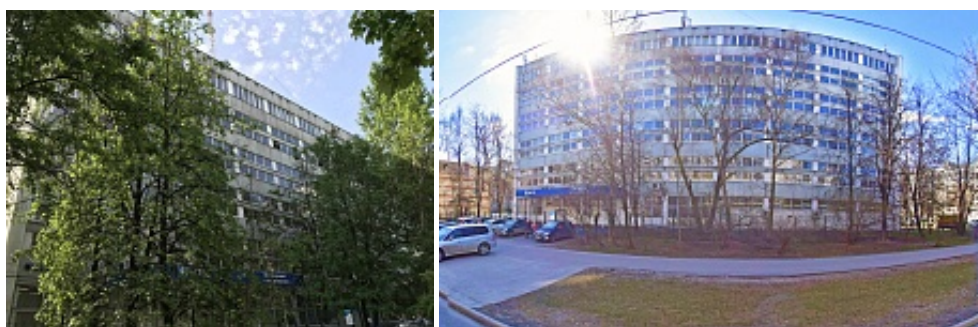
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. А также - получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	180,9 м <sup>2</sup>	7000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	78,3 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	107,7 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	18 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	498,8 м <sup>2</sup>	7000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	63,5 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	69 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	80,2 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
6	66,5 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
4	74,9 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
1	287 м <sup>2</sup>	16000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	887,6 м <sup>2</sup>	7000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	6,8 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год

4	4,6 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	38,3 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	8 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	250 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год
5	42,4 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	7 000–16 000
Стоимость руб за месяц	4 480–579 507
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц