



Шипиловская улица, д. 34, корп. 1

Москва, ЮАО / м. Домодедовская / 12 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 977 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, свободное назначение, автошкола, офис, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 12 минут пешком от метро "Домодедовская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Доступно с	01.04.2019
Высота потолков	4.60 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	10 000
Месячная плата руб/месяц	911 867

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц