



Шипиловская улица, д. 34, корп. 1

Москва, ЮАО / м. Домодедовская / 12 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 681 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, фитнес

Акция! Только до 31 мая 2020 года скидки до 30% на помещения от 500 кв.м!
Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 12 минут пешком от метро "Домодедовская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

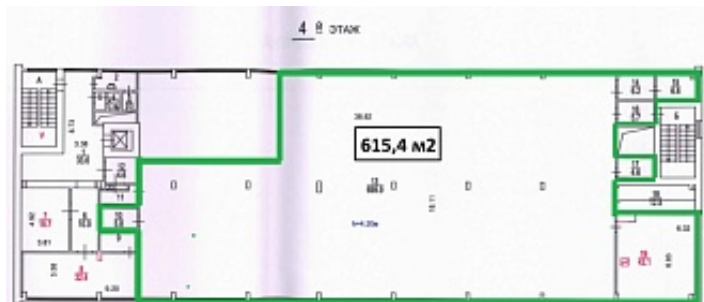
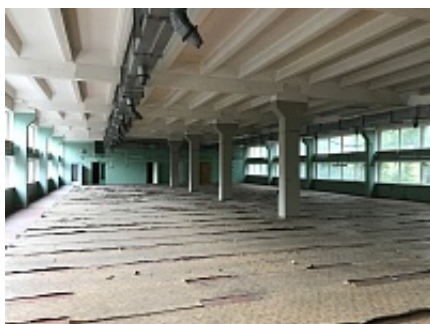
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Домодедовская". Площадь 680,7 кв.м. на 4 этаже. Открытая планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 12 минут пешком.

Только при заключении договора до 31 мая 2020 г. арендная ставка 7 000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.20 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	444 724
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев