



## Шипиловская улица, д. 34, корп. 1

Москва, ЮАО / м. Домодедовская / 12 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 180 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду торговые, помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном здании центра "Территория". 12 минут пешком от метро "Домодедовская". Густонаселенный жилой район.

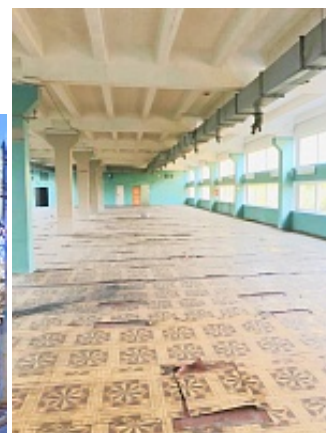
В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. А также - получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Предлагается помещение открытой планировки 180,9 кв.м на 4 этаже. Потребуется капитальный ремонт. Здание центра расположено у метро "Домодедовская". Расстояние от метро - 12 минут пешком.

Звоните и записывайте на просмотр помещения!



## Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.20 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000
Месячная плата руб/месяц	168 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев