



## Тимирязевская ул., д.1А, стр.1

Москва, САО / м. Дмитровская / 10 мин. пешком

**Свободная площадь объекта:** 217 м<sup>2</sup>

**Назначение:** офис, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Дмитровская". Густонаселенный жилой район.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

**Свободные площади:**

Этаж	Площадь	Арендная ставка
1	102 м <sup>2</sup>	10000 руб/м <sup>2</sup> /год
2	63 м <sup>2</sup>	12000 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	3.5
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

### Финансовые условия

### Условия договора

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	10 000–12 000
Стоимость руб за месяц	70 560–95 200
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев