



Тимирязевская ул., д.1А, стр.1

Москва, САО / м. Дмитровская / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 23 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, автошкола, торговое помещение, производство, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Дмитровская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Помещение открытой планировки общей площадью 23,5 кв.м на 2-м этаже. Состояние за выездом арендатора.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Состояние

За выездом арендатора

Высота потолков	3.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	12 000
Месячная плата руб/месяц	25 760
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев