



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

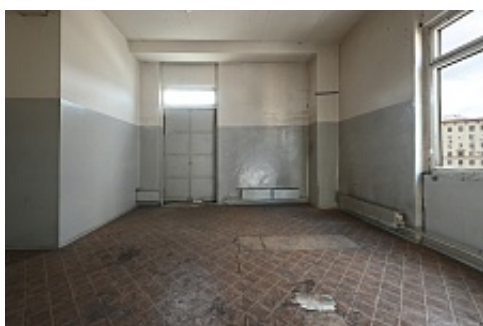
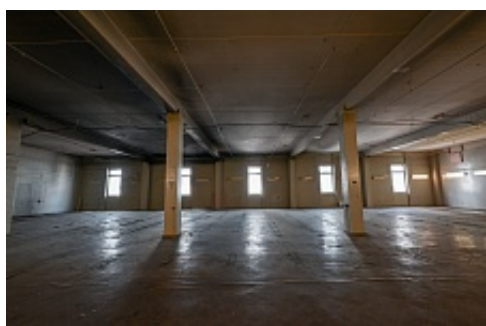
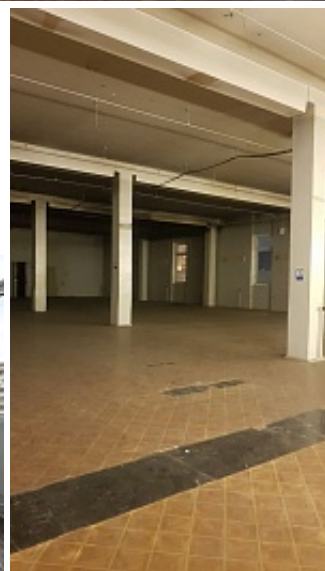
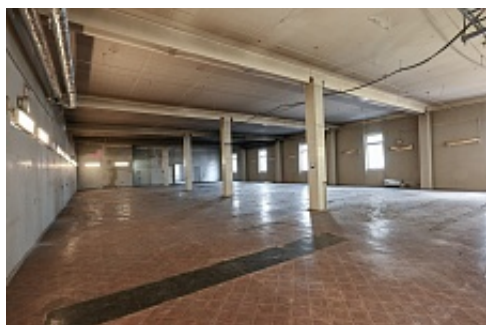
переулок Каменная слобода 7

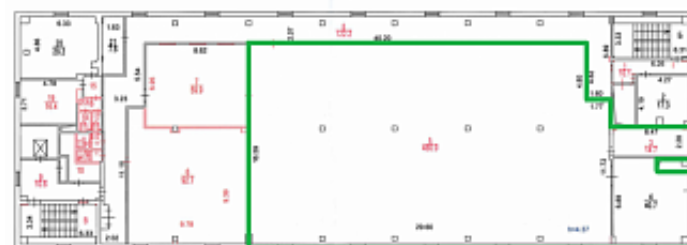
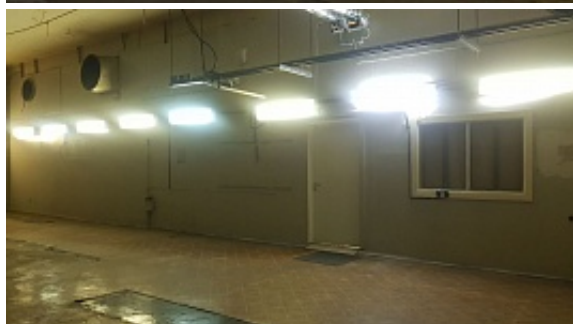
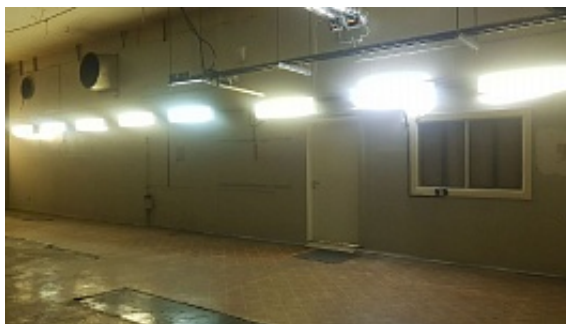
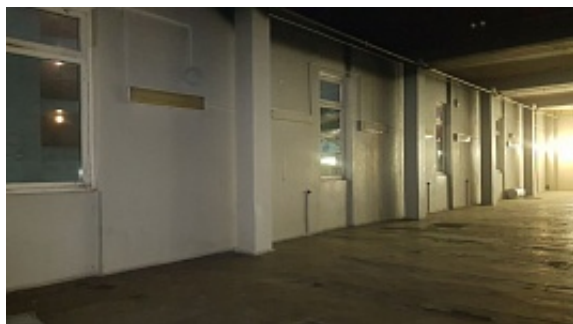
Москва, ЦАО / м. Смоленская (Арбатско-Покровская линия) / 5 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 536 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, свободное назначение, офис, медицинский центр

Аренда помещения у метро "Смоленская. Площадь на 4 этаже 536,3 кв.м.. В помещении требуется ремонт. Расстояние от метро - 4 минуты пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Доступно с	08.01.2019
Состояние	Требуется ремонт.
Высота потолков	437
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	25 000
Месячная плата руб/месяц	1 250 667
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев