



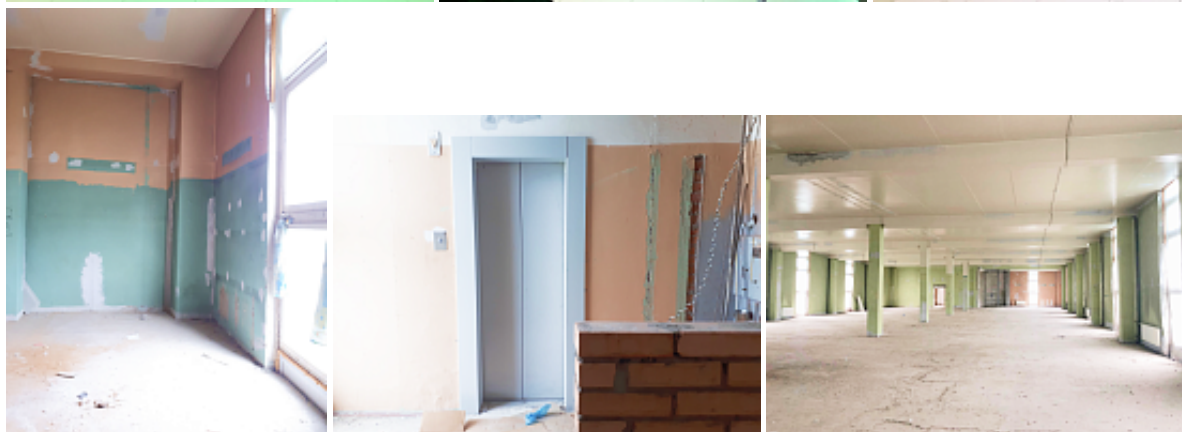
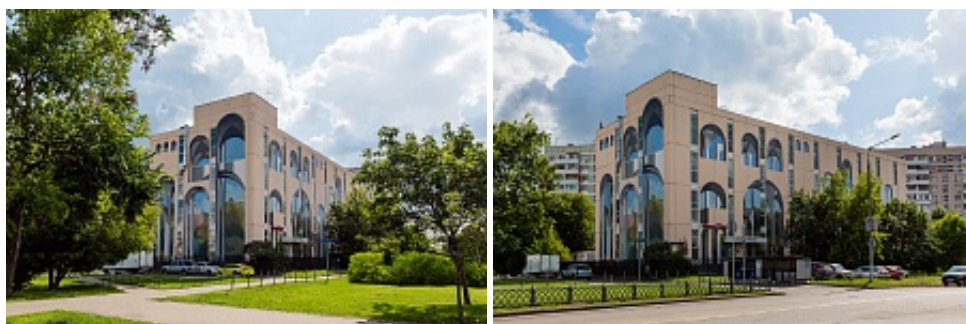
Кленовый бульвар, д.23

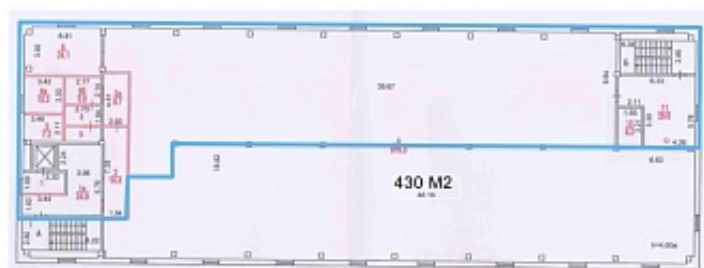
Москва, ЮАО / м. Коломенская

Площадь (кв.м.): 533 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, офис, фитнес

Аренда помещения у метро "Коломенская". Площадь 533,5 кв.м. Открытая планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 14 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	9 000
Месячная плата руб/месяц	447 720
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора
Срок договора