



3-я Карачаровская улица, вл.18А

Москва, ЮВАО / м. Авиамоторная

Свободная площадь объекта: 322 м²

Назначение: склад

Складской комплекс "Карачарово".

В непосредственной близости пролегает Рязанский проспект. Расстояние до МКАД – 8.5 км, до ТТК – 3 км.

От ближайшей станции метро "Авиамоторная" дорога транспортом займёт 15 минут.

На расстоянии 100 метров находится жд-станция Карачарово.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	280 м ²	6600 руб/м ² /год
1	23.6 м ²	5400 руб/м ² /год
1	7.2 м ²	8700 руб/м ² /год
4	11.1 м ²	6600 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Состояние	Полностью оборудованный складской комплекс класса В.
Высота потолков	4.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Техническое оснащение	Пандусы. В каждом подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Антипылевое покрытие пола.
Лифт	грузовой

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 400–8 700
Стоимость руб за месяц	5 220–154 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коммунальные расходы	включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев