



## 3-я Карачаровская улица, вл.18А

Москва, ЮВАО / м. Авиамоторная

**Свободная площадь объекта:** 290 м<sup>2</sup>

**Назначение:** склад

Складской комплекс "Карачарово".

В непосредственной близости пролегает Рязанский проспект. Расстояние до МКАД – 8.5 км, до ТТК – 3 км.

От ближайшей станции метро "Авиамоторная" дорога транспортом займёт 15 минут.

На расстоянии 100 метров находится жд-станция Карачарово.

### Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
4	289.58 м <sup>2</sup>	5500 руб/м <sup>2</sup> /год
2	668.43 м <sup>2</sup>	5500 руб/м <sup>2</sup> /год
5	639,53 м <sup>2</sup>	5500 руб/м <sup>2</sup> /год



### Характеристики объекта

Этажность объекта	5
Состояние	Полностью оборудованный складской комплекс класса В.
Высота потолков	4.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Техническое оснащение	Пандусы. В каждом подъезде 1 пассажирский и 3 грузовых лифта. Антипылевое покрытие пола.

Лифт

грузовой

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	5 500–5 500
Стоимость руб за месяц	132 724–306 364
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коммунальные расходы	включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев