



Милютинский переулок ,13, стр.1

Москва, ЦАО / м. Тургеневская / 5 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 171 м²

Назначение: офис, представительство, шоу-рум, учебный центр

Предлагаются в аренду помещения в бизнес-центре на Милютинском переулке, д.13.

Роскошный особняк конца XIX века, возведенный по проекту московского архитектора В.В. Шервуда, когда-то выполнял функцию доходного дома Торгово-строительного акционерного общества. Сегодня - это современный офисный центр.

Угловое пятиэтажное здание с эркерами, аттиками и арочными витражными окнами – яркий представитель изысканного стиля «русский модерн». Особняк находится в 5-ти минутах ходьбы от метро "Тургеневская", "Сретенский бульвар", "Чистые пруды" в историческом и деловом центре Москвы.

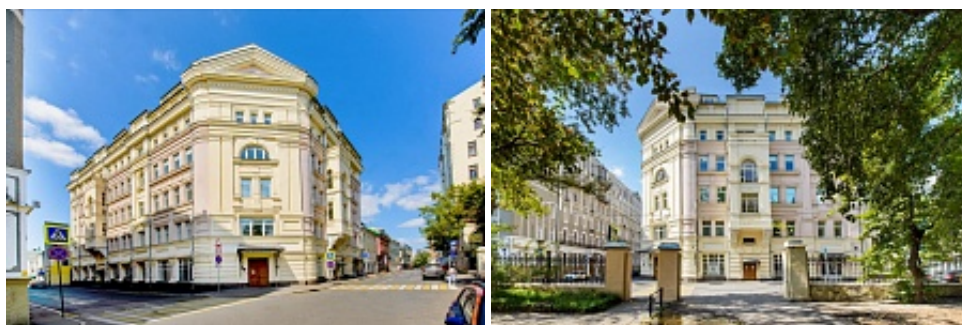
В шаговой доступности вся инфраструктура города: магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Небольшое, очень уютное кафе есть и на 1-м этаже особняка на Милютинском.

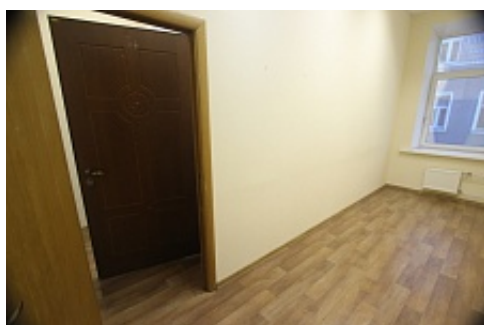
Двери нашего особняка открыты бизнес - партнерам, арендаторам, для которых готовы предложения по аренде помещений на 3 этаже. Осталось 171 кв. м!

Звоните и записывайтесь на просмотр помещений!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	27.4 м ²	32000 руб/м ² /год
3	29.8 м ²	32000 руб/м ² /год
3	23.1 м ²	32000 руб/м ² /год
3	45.9 м ²	32000 руб/м ² /год
3	126.2 м ²	32000 руб/м ² /год





Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Высота потолков

3.6 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	32 000–32 000
---	---------------

Стоимость руб за месяц	68 992–376 917
------------------------	----------------

Эксплуатационные расходы	включены
--------------------------	----------

Налоги	с НДС
--------	-------

Коридорный коэффициент	12%
------------------------	-----

Коммунальные расходы	не включены
----------------------	-------------

Предоплата	1 месяц
------------	---------

Страховой депозит	1 месяц
-------------------	---------

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
--------------	---------------

Срок договора	11 месяцев
---------------	------------

Инфраструктура

 Кафе

 Банкомат