



Милютинский переулок ,13, стр.1

Москва, ЦАО / м. Тургеневская / 5 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 27 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, представительство, офис

Предлагаются в аренду помещения в бизнес-центре на Милютинском переулке, д.13.

Роскошный особняк конца XIX века, возведенный по проекту московского архитектора В.В. Шервуда, когда-то выполнял функцию доходного дома Торгово-строительного акционерного общества. Сегодня - это современный офисный центр.

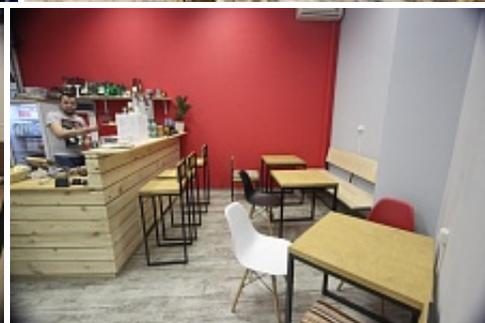
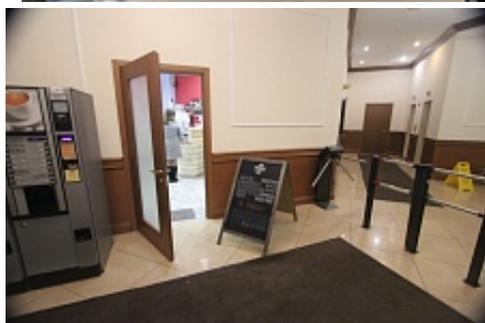
Угловое пятиэтажное здание с эркерами, аттиками и арочными витражными окнами – яркий представитель изысканного стиля «русский модерн». Особняк находится в 5-ти минутах ходьбы от метро "Тургеневская", "Сретенский бульвар", "Чистые пруды" в историческом и деловом центре Москвы.

В шаговой доступности вся инфраструктура города: магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Небольшое, очень уютное кафе есть и на 1-м этаже особняка на Милютинском.

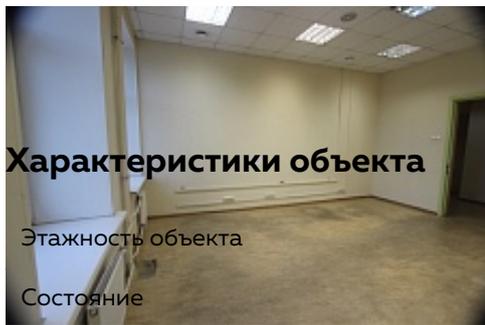
Двери нашего особняка открыты бизнес - партнерам, арендаторам, для которых готовы предложения по аренде помещений на 3 этаже. Осталось 171 кв. м!

Звоните и записывайтесь на просмотр помещений!

Площадь 27,4 кв.м. на 3 этаже. За выездом арендатора, состояние рабочее.







Характеристики объекта

Этажность объекта

6

Состояние

За выездом арендатора (рабочее).

Высота потолков

4.10 м.

Интернет/телефония

МГТС

Лифт

пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м²/год 32 000

Месячная плата руб/месяц 81 835

Эксплуатационные расходы включены

Налоги с НДС

Коридорный коэффициент 12%

Коммунальные расходы не включены

Предоплата 1 месяц

Страховой депозит 1 месяц

Условия договора

Тип договора Прямая аренда

Срок договора 11 месяцев

Инфраструктура

 Кафе

 Банкомат