



Тихая ул., д.18, стр.1

Москва, ЮВАО / м. Волжская / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 284 м²

Назначение: архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании в районе "Люблино".
Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется капитальный ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

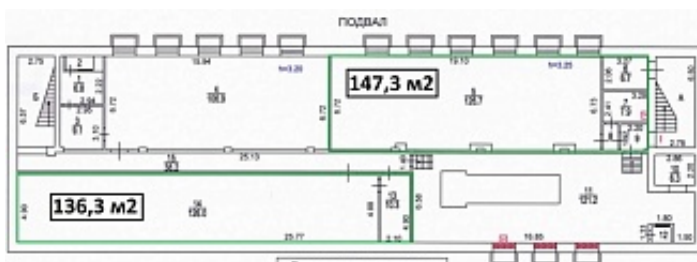
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда подвального помещения у метро "Волжская". Свободная площадь 283 кв.м. Смешанная планировка. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта

4

Состояние

Требуется капитальный ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).

Высота потолков	3.20 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	5 450
Месячная плата руб/месяц	144 258
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев