



Ленинский проспект, д.45, стр.1

Москва, ЮЗАО / м. Ленинский проспект / 14 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 502 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, представительство, автошкола, офис, медицинский центр

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании в районе "Гагаринский".
Густонаселенный жилой район.

В помещениях выполнен ремонт.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Лифт отсутствует. Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

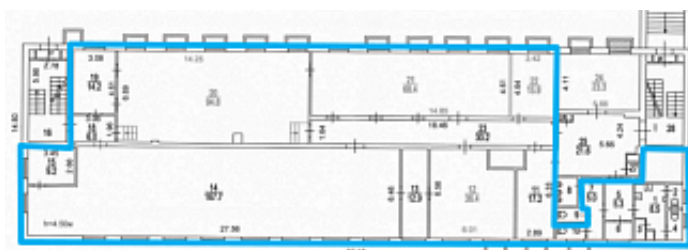
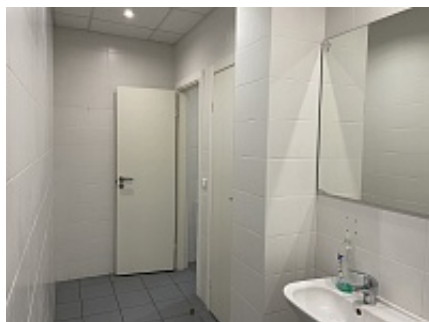
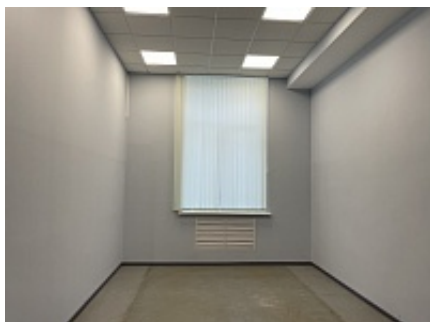
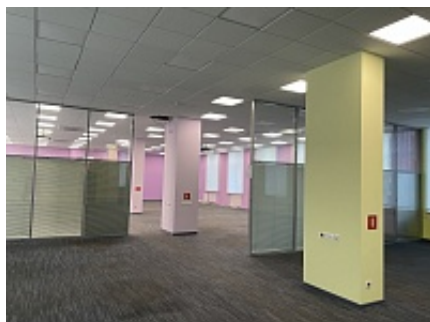
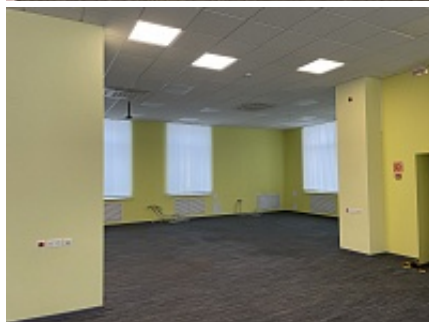
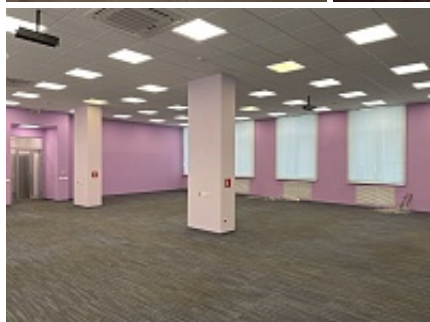
Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Ленинский проспект". Смешанная планировка.

Общая площадь 502,9 кв.м. на 1 этаже.

Помещения предлагаются за выездом арендатора, требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 12 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется косметический ремонт
Высота потолков	4 м
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	18 000
Месячная плата руб/месяц	843 360
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев